

Obra
CONSTRUÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 25 NORMAL E 5 PARA PCD - TOCANTINÓPOLIS - TO

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Tocantins
SBC - 05/2026 - Tocantins
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
28,82%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
1			**CONSTRUÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS**											**0,00**	**0,00 %**
2			**CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NORMAL**		**25**									##########	**82,34 %**
2.1			**Serviços Preliminares**											**116.289,50**	**3,95 %**
2.1.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	44,5	81,15	46,76	0,00	57,77	104,53	2.080,82	0,00	2.570,76	4.651,58	0,16 %
2.2			**Estrutura**											**368.522,00**	**12,53 %**
2.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,93	87,58	76,33	0,00	36,49	112,82	147,31	0,00	70,42	217,74	0,01 %
2.2.2	106673	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	5,59	5,89	5,27	0,00	2,31	7,58	29,45	0,00	12,91	42,37	0,00 %
2.2.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	5,59	22,98	7,32	0,00	22,28	29,60	40,91	0,00	124,54	165,46	0,01 %
2.2.4	105404	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, PLÁSTICA. AF_05/2024	m²	66,39	54,19	37,87	11,59	20,34	69,80	2.514,18	769,46	1.350,37	4.634,02	0,16 %
2.2.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	87,62	13,13	4,85	0,00	12,06	16,91	424,95	0,00	1.056,69	1.481,65	0,05 %
2.2.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,62	11,30	2,09	0,00	12,46	14,55	172,67	0,00	1.029,44	1.202,12	0,04 %
2.2.7	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	171,68	10,00	1,38	0,00	11,50	12,88	236,91	0,00	1.974,32	2.211,23	0,08 %
2.2.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	4,24	662,51	73,10	0,00	780,34	853,44	309,94	0,00	3.308,64	3.618,58	0,12 %
2.2.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	23,5	38,58	13,25	0,00	36,44	49,69	311,37	0,00	856,34	1.167,71	0,04 %
2.3			**Alvenaria e Pisos**											**611.745,25**	**20,79 %**
2.3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	109,49	68,57	21,88	0,00	66,45	88,33	2.395,64	0,00	7.275,61	9.671,25	0,33 %

2.3.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	218,98	24,93	11,64	0,00	20,47	32,11	2.548,92	0,00	4.482,52	7.031,44	0,24 %
2.3.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	38,56	44,69	12,92	0,00	44,64	57,56	498,19	0,00	1.721,31	2.219,51	0,08 %
2.3.4	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	38,56	64,74	16,45	0,00	66,94	83,39	634,31	0,00	2.581,20	3.215,51	0,11 %
2.3.5	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	16,98	68,51	27,08	0,00	61,17	88,25	459,81	0,00	1.038,66	1.498,48	0,05 %
2.3.6	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,674	960,13	235,79	0,00	1.001,04	1.236,83	158,92	0,00	674,70	833,62	0,03 %
2.4			**Cobetura**											**403.523,50**	**13,72 %**
2.4.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	64,97	87,07	29,29	0,00	82,87	112,16	1.902,97	0,00	5.384,06	7.287,03	0,25 %
2.4.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	64,97	60,92	13,00	0,00	65,47	78,47	844,61	0,00	4.253,58	5.098,19	0,17 %
2.4.3	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,9	37,35	15,87	0,00	32,24	48,11	141,24	0,00	286,93	428,17	0,01 %
2.4.4	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	38,46	67,17	14,43	0,00	72,09	86,52	554,97	0,00	2.772,58	3.327,55	0,11 %
2.5			**Instalações Hidráulicas**											**46.805,75**	**1,59 %**
2.5.1	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	17,58	7,50	0,00	15,14	22,64	45,00	0,00	90,84	135,84	0,00 %
2.5.2	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	106,51	11,72	0,00	125,48	137,20	11,72	0,00	125,48	137,20	0,00 %
2.5.3	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	98,71	9,69	0,00	117,46	127,15	19,38	0,00	234,92	254,30	0,01 %
2.5.4	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	14,06	10,72	0,00	7,39	18,11	42,88	0,00	29,56	72,44	0,00 %
2.5.5	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20,82	25,75	20,14	0,00	13,03	33,17	419,31	0,00	271,28	690,59	0,02 %
2.5.6	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	9,30	7,20	0,00	4,78	11,98	86,40	0,00	57,36	143,76	0,00 %
2.5.7	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	340,09	5,56	0,00	432,54	438,10	5,56	0,00	432,54	438,10	0,01 %
2.6			**Instalações Sanitárias**											**185.181,00**	**6,29 %**
2.6.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4	40,14	23,57	0,00	28,13	51,70	94,28	0,00	112,52	206,80	0,01 %
2.6.2	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,5	22,93	15,52	0,00	14,01	29,53	131,92	0,00	119,08	251,00	0,01 %

2.6.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,6	28,82	16,86	0,00	20,26	37,12	10,11	0,00	12,15	22,27	0,00 %
2.6.4	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	11,04	6,72	0,00	7,50	14,22	60,48	0,00	67,50	127,98	0,00 %
2.6.5	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	15,68	8,96	0,00	11,23	20,19	17,92	0,00	22,46	40,38	0,00 %
2.6.6	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	51,53	21,15	0,00	45,23	66,38	42,30	0,00	90,46	132,76	0,00 %
2.6.7	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	489,25	226,28	0,00	403,97	630,25	226,28	0,00	403,97	630,25	0,02 %
2.6.8	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	1.867,40	262,73	0,00	2.142,85	2.405,58	262,73	0,00	2.142,85	2.405,58	0,08 %
2.6.9	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	2.787,01	297,58	0,00	3.292,64	3.590,22	297,58	0,00	3.292,64	3.590,22	0,12 %
2.7			**Louças e Metais**											**64.054,25**	**2,18 %**
2.7.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	520,71	41,95	0,00	628,82	670,77	41,95	0,00	628,82	670,77	0,02 %
2.7.2	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	306,38	29,91	0,00	364,76	394,67	29,91	0,00	364,76	394,67	0,01 %
2.7.3	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	400,09	49,73	0,00	465,66	515,39	49,73	0,00	465,66	515,39	0,02 %
2.7.4	86923	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	614,43	47,82	0,00	743,68	791,50	47,82	0,00	743,68	791,50	0,03 %
2.7.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	147,37	43,35	0,00	146,49	189,84	43,35	0,00	146,49	189,84	0,01 %
2.8			**Instalações Elétricas**											**270.182,50**	**9,18 %**
2.8.1	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.706,42	483,24	0,00	1.714,97	2.198,21	483,24	0,00	1.714,97	2.198,21	0,07 %
2.8.2	00014166	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	UN	1	1.405,12	0,00	0,00	1.810,07	1.810,07	0,00	0,00	1.810,07	1.810,07	0,06 %
2.8.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,78	1,90	0,00	13,27	15,17	1,90	0,00	13,27	15,17	0,00 %
2.8.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	12,82	2,52	0,00	13,99	16,51	5,04	0,00	27,98	33,02	0,00 %
2.8.5	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	21,96	6,85	0,00	21,43	28,28	6,85	0,00	21,43	28,28	0,00 %
2.8.6	00039805	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	200,50	0,00	0,00	258,28	258,28	0,00	0,00	258,28	258,28	0,01 %

2.8.7	00000979	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	M	35,7	18,53	0,00	0,00	23,87	23,87	0,00	0,00	852,15	852,15	0,03 %
2.8.8	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	5	72,94	47,91	0,00	46,05	93,96	239,55	0,00	230,25	469,80	0,02 %
2.8.9	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	88,69	21,56	0,00	92,69	114,25	43,12	0,00	185,38	228,50	0,01 %
2.8.10	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	19,21	15,86	0,00	8,88	24,74	285,48	0,00	159,84	445,32	0,02 %
2.8.11	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	19,51	12,52	0,00	12,61	25,13	37,56	0,00	37,83	75,39	0,00 %
2.8.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	46,86	28,62	0,00	31,74	60,36	57,24	0,00	63,48	120,72	0,00 %
2.8.13	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	58,27	37,81	0,00	37,25	75,06	264,67	0,00	260,75	525,42	0,02 %
2.8.14	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	49,60	34,52	0,00	29,37	63,89	34,52	0,00	29,37	63,89	0,00 %
2.8.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	49,70	29,64	0,00	34,38	64,02	148,20	0,00	171,90	320,10	0,01 %
2.8.16	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	10,28	7,23	0,00	6,01	13,24	325,35	0,00	270,45	595,80	0,02 %
2.8.17	13150	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	1	77,35	13,90	0,00	85,74	99,64	13,90	0,00	85,74	99,64	0,00 %
2.8.18	7996	ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA,ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	1	304,68	27,84	0,00	364,64	392,48	27,84	0,00	364,64	392,48	0,01 %
2.8.19	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	210,55	5,23	1,55	0,00	5,18	6,73	326,35	0,00	1.090,64	1.417,00	0,05 %
2.8.20	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	16,2	12,31	2,74	0,00	13,11	15,85	44,38	0,00	212,38	256,77	0,01 %
2.8.21	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1	127,86	24,35	0,00	140,35	164,70	24,35	0,00	140,35	164,70	0,01 %
2.8.22	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	94,5	3,59	1,23	0,00	3,39	4,62	116,23	0,00	320,35	436,59	0,01 %
2.9			**Esquadrias**											**183.339,75**	**6,23 %**
2.9.1	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5	731,03	44,03	0,00	897,68	941,71	220,15	0,00	4.488,40	4.708,55	0,16 %
2.9.2	105810	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, VIDRO INCLUSO, COM BANDEIRA, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,24	392,26	43,20	0,00	462,10	505,30	10,36	0,00	110,90	121,27	0,00 %
2.9.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	4	364,01	11,12	0,00	457,79	468,91	44,48	0,00	1.831,16	1.875,64	0,06 %

2.9.4	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,72	5,15	0,00	24,11	29,26	45,32	0,00	212,16	257,48	0,01 %
2.9.5	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	4	22,72	5,15	0,00	24,11	29,26	20,60	0,00	96,44	117,04	0,00 %
2.9.6	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,38	5,00	0,00	23,82	28,82	44,00	0,00	209,61	253,61	0,01 %
2.10			**Pinturas**											**172.637,75**	**5,87 %**
2.10.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	202	4,55	2,35	0,00	3,51	5,86	474,70	0,00	709,02	1.183,72	0,04 %
2.10.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	202	14,72	5,79	0,00	13,17	18,96	1.169,58	0,00	2.660,34	3.829,92	0,13 %
2.10.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	28,8	51,00	30,74	0,00	34,95	65,69	885,31	0,00	1.006,56	1.891,87	0,06 %
3			**05 UNIDADES HABITACIONAIS PCD**		**5**									**519.657,85**	**17,66 %**
3.1			**Serviços Preliminares**											**23.780,55**	**0,81 %**
3.1.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	45,5	81,15	46,76	0,00	57,77	104,53	2.127,58	0,00	2.628,53	4.756,11	0,16 %
3.2			**Estrutura**											**78.399,20**	**2,66 %**
3.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,43	87,58	76,33	0,00	36,49	112,82	185,48	0,00	88,67	274,15	0,01 %
3.2.2	106673	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	7,33	5,89	5,27	0,00	2,31	7,58	38,62	0,00	16,93	55,56	0,00 %
3.2.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	7,33	22,98	7,32	0,00	22,28	29,60	53,65	0,00	163,31	216,96	0,01 %
3.2.4	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	68,2	22,98	7,32	0,00	22,28	29,60	499,22	0,00	1.519,49	2.018,72	0,07 %
3.2.5	105404	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, PLÁSTICA. AF_05/2024	m²	93,8	54,19	37,87	11,59	20,34	69,80	3.552,20	1.087,14	1.907,89	6.547,24	0,22 %
3.2.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92	13,13	4,85	0,00	12,06	16,91	446,20	0,00	1.109,52	1.555,72	0,05 %
3.2.7	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	164,81	11,30	2,09	0,00	12,46	14,55	344,45	0,00	2.053,53	2.397,98	0,08 %
3.2.8	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,13	10,00	1,38	0,00	11,50	12,88	5,69	0,00	47,49	53,19	0,00 %
3.2.9	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3	662,51	73,10	0,00	780,34	853,44	219,30	0,00	2.341,02	2.560,32	0,09 %
3.3			**Alvenaria e Pisos**											**126.065,25**	**4,29 %**
3.3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	109,49	68,57	21,88	0,00	66,45	88,33	2.395,64	0,00	7.275,61	9.671,25	0,33 %
3.3.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	218,98	24,93	11,64	0,00	20,47	32,11	2.548,92	0,00	4.482,52	7.031,44	0,24 %

3.3.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	42,8	44,69	12,92	0,00	44,64	57,56	552,97	0,00	1.910,59	2.463,56	0,08 %
3.3.4	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	42,8	64,74	16,45	0,00	66,94	83,39	704,06	0,00	2.865,03	3.569,09	0,12 %
3.3.5	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	18,63	68,51	27,08	0,00	61,17	88,25	504,50	0,00	1.139,59	1.644,09	0,06 %
3.3.6	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,674	960,13	235,79	0,00	1.001,04	1.236,83	158,92	0,00	674,70	833,62	0,03 %
3.4			**Cobetura**											**90.213,30**	**3,07 %**
3.4.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	72,85	87,07	29,29	0,00	82,87	112,16	2.133,77	0,00	6.037,07	8.170,85	0,28 %
3.4.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	72,85	60,92	13,00	0,00	65,47	78,47	947,05	0,00	4.769,48	5.716,53	0,19 %
3.4.3	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,4	37,35	15,87	0,00	32,24	48,11	149,17	0,00	303,05	452,23	0,02 %
3.4.4	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	42,8	67,17	14,43	0,00	72,09	86,52	617,60	0,00	3.085,45	3.703,05	0,13 %
3.5			**Instalações Hidráulicas**											**10.871,40**	**0,37 %**
3.5.1	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	17,58	7,50	0,00	15,14	22,64	30,00	0,00	60,56	90,56	0,00 %
3.5.2	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	106,51	11,72	0,00	125,48	137,20	11,72	0,00	125,48	137,20	0,00 %
3.5.3	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	98,71	9,69	0,00	117,46	127,15	29,07	0,00	352,38	381,45	0,01 %
3.5.4	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	14,06	10,72	0,00	7,39	18,11	42,88	0,00	29,56	72,44	0,00 %
3.5.5	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	28,18	25,75	20,14	0,00	13,03	33,17	567,54	0,00	367,18	934,73	0,03 %
3.5.6	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	9,30	7,20	0,00	4,78	11,98	72,00	0,00	47,80	119,80	0,00 %
3.5.7	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	340,09	5,56	0,00	432,54	438,10	5,56	0,00	432,54	438,10	0,01 %
3.6			**Instalações Sanitárias**											**37.036,20**	**1,26 %**
3.6.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4	40,14	23,57	0,00	28,13	51,70	94,28	0,00	112,52	206,80	0,01 %
3.6.2	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,5	22,93	15,52	0,00	14,01	29,53	131,92	0,00	119,08	251,00	0,01 %
3.6.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,6	28,82	16,86	0,00	20,26	37,12	10,11	0,00	12,15	22,27	0,00 %

3.6.4	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	11,04	6,72	0,00	7,50	14,22	60,48	0,00	67,50	127,98	0,00 %
3.6.5	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	15,68	8,96	0,00	11,23	20,19	17,92	0,00	22,46	40,38	0,00 %
3.6.6	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	51,53	21,15	0,00	45,23	66,38	42,30	0,00	90,46	132,76	0,00 %
3.6.7	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	489,25	226,28	0,00	403,97	630,25	226,28	0,00	403,97	630,25	0,02 %
3.6.8	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	1.867,40	262,73	0,00	2.142,85	2.405,58	262,73	0,00	2.142,85	2.405,58	0,08 %
3.6.9	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	2.787,01	297,58	0,00	3.292,64	3.590,22	297,58	0,00	3.292,64	3.590,22	0,12 %
3.7			**Louças e Metais**											**28.654,50**	**0,97 %**
3.7.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	520,71	41,95	0,00	628,82	670,77	41,95	0,00	628,82	670,77	0,02 %
3.7.2	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	306,38	29,91	0,00	364,76	394,67	29,91	0,00	364,76	394,67	0,01 %
3.7.3	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	400,09	49,73	0,00	465,66	515,39	49,73	0,00	465,66	515,39	0,02 %
3.7.4	86923	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	614,43	47,82	0,00	743,68	791,50	47,82	0,00	743,68	791,50	0,03 %
3.7.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	147,37	43,35	0,00	146,49	189,84	43,35	0,00	146,49	189,84	0,01 %
3.7.6	00036205	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	6	186,96	0,00	0,00	240,84	240,84	0,00	0,00	1.445,04	1.445,04	0,05 %
3.7.7	00036210	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, 70 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	1	474,80	0,00	0,00	611,63	611,63	0,00	0,00	611,63	611,63	0,02 %
3.7.8	00036215	SINAPI	BANCO ARTICULADO PARA BANHO, EM ACO INOX POLIDO, 70* CM X 45* CM	UN	1	863,27	0,00	0,00	1.112,06	1.112,06	0,00	0,00	1.112,06	1.112,06	0,04 %
3.8			**Instalações Elétricas**											**53.427,30**	**1,82 %**
3.8.1	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.706,42	483,24	0,00	1.714,97	2.198,21	483,24	0,00	1.714,97	2.198,21	0,07 %
3.8.2	00014166	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	UN	1	1.405,12	0,00	0,00	1.810,07	1.810,07	0,00	0,00	1.810,07	1.810,07	0,06 %
3.8.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,78	1,90	0,00	13,27	15,17	1,90	0,00	13,27	15,17	0,00 %
3.8.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	12,82	2,52	0,00	13,99	16,51	5,04	0,00	27,98	33,02	0,00 %
3.8.5	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	21,96	6,85	0,00	21,43	28,28	6,85	0,00	21,43	28,28	0,00 %

3.8.6	00039805	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	200,50	0,00	0,00	258,28	258,28	0,00	0,00	258,28	258,28	0,01 %
3.8.7	00000979	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	M	35,7	18,53	0,00	0,00	23,87	23,87	0,00	0,00	852,15	852,15	0,03 %
3.8.8	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	5	72,94	47,91	0,00	46,05	93,96	239,55	0,00	230,25	469,80	0,02 %
3.8.9	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	88,69	21,56	0,00	92,69	114,25	43,12	0,00	185,38	228,50	0,01 %
3.8.10	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	19,21	15,86	0,00	8,88	24,74	285,48	0,00	159,84	445,32	0,02 %
3.8.11	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	19,51	12,52	0,00	12,61	25,13	37,56	0,00	37,83	75,39	0,00 %
3.8.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	46,86	28,62	0,00	31,74	60,36	57,24	0,00	63,48	120,72	0,00 %
3.8.13	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	58,27	37,81	0,00	37,25	75,06	264,67	0,00	260,75	525,42	0,02 %
3.8.14	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	49,60	34,52	0,00	29,37	63,89	34,52	0,00	29,37	63,89	0,00 %
3.8.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	49,70	29,64	0,00	34,38	64,02	148,20	0,00	171,90	320,10	0,01 %
3.8.16	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	10,28	7,23	0,00	6,01	13,24	325,35	0,00	270,45	595,80	0,02 %
3.8.17	13150	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	1	77,35	13,90	0,00	85,74	99,64	13,90	0,00	85,74	99,64	0,00 %
3.8.18	7996	ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA,ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	1	304,68	27,84	0,00	364,64	392,48	27,84	0,00	364,64	392,48	0,01 %
3.8.19	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	230,6	5,23	1,55	0,00	5,18	6,73	357,43	0,00	1.194,50	1.551,93	0,05 %
3.8.20	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	0	12,31	2,74	0,00	13,11	15,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
3.8.21	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1	127,86	24,35	0,00	140,35	164,70	24,35	0,00	140,35	164,70	0,01 %
3.8.22	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	94,5	3,59	1,23	0,00	3,39	4,62	116,23	0,00	320,35	436,59	0,01 %
3.9			**Esquadrias**											**36.887,40**	**1,25 %**
3.9.1	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5	731,03	44,03	0,00	897,68	941,71	220,15	0,00	4.488,40	4.708,55	0,16 %
3.9.2	105810	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, VIDRO INCLUSO, COM BANDEIRA, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,24	392,26	43,20	0,00	462,10	505,30	10,36	0,00	110,90	121,27	0,00 %

3.9.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	4	364,01	11,12	0,00	457,79	468,91	44,48	0,00	1.831,16	1.875,64	0,06 %
3.9.4	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,72	5,15	0,00	24,11	29,26	45,32	0,00	212,16	257,48	0,01 %
3.9.5	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,5	22,72	5,15	0,00	24,11	29,26	28,32	0,00	132,60	160,93	0,01 %
3.9.6	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,8	22,38	5,00	0,00	23,82	28,82	44,00	0,00	209,61	253,61	0,01 %
3.10			**Pinturas**											**34.322,75**	**1,17 %**
3.10.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	200,35	4,55	2,35	0,00	3,51	5,86	470,82	0,00	703,22	1.174,05	0,04 %
3.10.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200,35	14,72	5,79	0,00	13,17	18,96	1.160,02	0,00	2.638,60	3.798,63	0,13 %
3.10.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	28,8	51,00	30,74	0,00	34,95	65,69	885,31	0,00	1.006,56	1.891,87	0,06 %
										Totais ->	**723285,158**	**24672,2125**	**2.193.981,73**	**2.941.939,10**	

Total sem BDI	**2.283.980,90**
Total do BDI	**657.958,20**
Total Geral	**2.941.939,10**

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134

Assinado de forma digital por ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134
Dados: 2026.07.06 18:37:25 -03'00'

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES
ENGENHEIRO CIVIL CREA N° 324181/D-TO

FABION GOMES DE SOUSA:19696213115

Assinado de forma digital por FABION GOMES DE SOUSA:19696213115
Dados: 2026.07.08 11:09:09 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINÓPOLIS TO
FABION GOMES DE SOUZA